

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 18**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 483,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-268 967

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	63 795	40 155	Управление многоквартирным домом	9 811	9 811
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 953	15 953
			2.банк.1,5%	1 994	1 994
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	2 400	2 400
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	3 881	2 443	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 504	7 241		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	79 180	49 838		44 594	44 594
Коммунальные услуги:					
Отопление	67 939	42 763		84 896	84 896
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 220	3 915		3 293	3 293
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	19 929	12 544		8 772	8 772
Итого по коммунальным услугам	94 087	59 222		96 961	96 961
итого по жилищным и коммунальным услугам	173 267	109 060		141 556	141 556
пени	37 912	23 863			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	211 179	132 923		141 556	141 556
Сумма переплаты (задолженности)					-8 633
процент оплаты арендаторы		62,94			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-277 600

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.18

	год, АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	517,00															517,00
февраль	517,00															517,00
март	517,00															517,00
апрель	517,00				660,00											1177,00
май	517,00									517,00						1034,00
июнь	517,00															517,00
июль	517,00															4154,00
август	517,00		2803,00						3637,00							3320,00
сентябрь	517,00					676										1193,00
октябрь	517,00															517,00
ноябрь	517,00			494,27								961,86				1973,13
декабрь	517,00															517,00
																0,00
итого	6204,00		2803,00	494,27		1336,00			3637,00	517,00	961,86					15953,13

Некрасова Е.С.